

Eröffnung **B10-Center** in Göppingen

Nahversorgungszentrum geht an den Start

Mit dem B10-Center ist ein neues, modernes Nahversorgungszentrum entstanden – mit einem attraktiven Angebot.
Am 23. Oktober ist die offizielle Eröffnung. *Von Constantin Fetzer*

Mehr Einkaufsmöglichkeiten für die Menschen im Göppinger Osten: Auf dem Areal des B10-Centers ist ein modernes Nahversorgungszentrum entstanden. Statt – wie früher – Baumarkt, Schuhdiscount und Textilgeschäft präsentiert sich auf dem rund 17 000 Quadratmeter großen Areal nun eine eindrucksvolle Vielfalt. Es gibt in den bald acht Geschäften fast nichts, was es nicht gibt und alles, was man im Alltag braucht. In den vergangenen Monaten ist mit viel Engagement und Kreativität in zwei Bauabschnitten ein neues Entrée des Stadtgebiets aus östlicher Richtung und von der B10 entstanden.

Bereits seit April ist der Drogeriemarkt Müller, Quick-Schuh sowie ein Nagelstudio für die Kunden da. Nun haben auch die Aldi-Filiale, ein Kiosk, eine Bäckerei und ein Sportstudio geöffnet. Bald folgt noch ein Modelfilialist. „Es ist ein interessantes Gesamtpaket, das den Kunden viel bietet“, sagt Sebastian Fercho vom Immobilien-dienstleister fgi, die das Areal für den Eigentümer entwickelt und vermarktet hat. Am Mittwoch, 23. Oktober, findet nun die offizielle Eröffnung statt – mit Aktionen der Geschäfte.

Breites Angebot direkt vor der Haustüre

Für die Menschen im Bodfeld, aus Holzheim und auch vom Galgenberg dürfte das neue Nahversorgungszentrum quasi direkt vor der Haustüre durchaus willkommen sein – schließlich findet man hier künftig von Lebensmitteln bis hin zur Kleidung viele weitere attraktive Angebote, für die sich der – kurze



Das neue B10-Center in Göppingen: Hier gibt es ab sofort so ziemlich alles, was man für den Alltag braucht.

Fotos: Philipp Mürdter

– Weg lohnt. Die Göppinger Stadtpolitik machte den Weg zu den Neuerungen übrigens ohne größere Einschränkungen frei. Weil die Aldi-Filiale, die bisher in der zweiten

Reihe im Industriegebiet war, nur etwa 150 Meter umzieht und Textil- und Schuhhandel ohnehin bereits genehmigt waren, mussten die Nutzungsmöglichkeiten der wei-

teren Flächen nur marginal verändert festgelegt werden. Denn nach Bedenken des Regierungspräsidiums sowie der Industrie- und Handelskammer, die eine Konkurrenz

für die Innenstädte sahen, wurden erste Pläne überarbeitet. So ist nun eine maximale Nutzfläche insgesamt festgeschrieben – und für die einzelnen Mieter und Bran-

chen ebenfalls Höchstgrenzen an Verkaufsflächen und Sortimentsmengen. Die Vielfalt ist dennoch groß. „Wir haben hier einen sehr guten Dialog mit der Stadtverwal-

lung geführt – und auch mit den anderen Beteiligten“, sagt Sebastian Fercho.

Bedarf an Drogerieartikeln

Göppingens Oberbürgermeister Guido Till sieht den Neubau positiv: Weil sich die bisherigen Geschäfte in einem sanierungsbedürftigen Gebäude befunden hätten, „können wir froh darüber sein, dass dort neu gebaut wurde“, so Oberbürgermeister Guido Till.

Der neue Drogeriemarkt werde die Kaufkraft „höchstens dem eigenen Unternehmen entziehen“, sagte der Rathauschef. „Insgesamt erwarten wir keine relevanten Auswirkungen auf den Handel in Göppingens Innenstadt“, erklärte Guido Till rund um das Genehmigungsverfahren. Dafür hätten die Bewohner des Bodfelds und aus Holzheim nun in angemessener Entfernung die Auswahl zwischen mehreren Lebensmittel-Anbietern.

Aktionen zur Eröffnung

- **Drogeriemarkt Müller:** Kinderschminken, Ballonmodellage, Glücksrad sowie von Donnerstag bis Samstag eine Bionahrungsverkostung.
- **Saigon Nails:** Rabatt auf die Dienstleistungen am 23. Oktober – Termine können vorab vereinbart werden.
- **Quick-Schuh:** Rabattaktion von Donnerstag bis Samstag
- **Bäckerei Albrecht Kauderer:** Berliner-Backen
- **Sportstudio TopFit:** Sekt-empfang, Studioführungen, Gewinnspiel sowie Eröffnungsangebote.

fgi
Gewerbeimmobilien

Das B10-Center wurde durch uns „wachgeküsst“.

Wir danken der Firma Müller und der Stadt Göppingen für die gute, erfolgreiche Zusammenarbeit und wünschen allen Mietern viel Erfolg!

www.fgi.de
Immobilien-Vermittlung | Projektentwicklung | Immobilien-Management | Wertermittlungen | Energieausweise

07161 97680
Fachpartner Gewerbe-Immobilien GmbH | Marktstraße 2 | 73033 Göppingen | info@fgi.de | www.fgi.de

Finanzgruppe

Wir gratulieren
Gottlob Rommel baut seit 1901 –gerne auch für Sie!

Wir gratulieren zum Neubau des »B10-Centers« in Göppingen. Wir haben den Rohbau ausgeführt und danken unserem Bauherrn, der Müller Großhandels Ltd. & Co. KG, für das in uns gesetzte Vertrauen.

Rybinski Esslingen
Bauunternehmung

info@gottlob-rommel.de
www.gottlob-rommel.de

Zeitungen,
ein richtig gutes Umfeld für Ihre Anzeige.

Müller

TOLLE AKTIONEN IN GÖPPINGEN
B10 Center, Esslinger Str. 1

10% AUF ALLES!*
Gültig vom 23. - 26.10.2019

Nur am 23.10.19:
• Glücksrad
• Kinderschminken
• Ballonmodellieren

*Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen (z. B. Coupons, %-Aktionen, Naturalrabatt). 10% des Verkaufspreises werden direkt an der Kasse abgezogen. Nur gültig in der Müller-Filiale Göppingen, Esslinger Str. 1.

Eröffnung **B10-Center** in Göppingen

Einkaufsvielfalt in nächster Nähe

Die Vielfalt im neuen B10-Center ist groß: Acht Geschäfte haben hier ein Zuhause gefunden – allen voran die Drogerie Müller, eine Aldi-Filiale und ein Quick-Schuhgeschäft. *Von Constantin Fetzer*

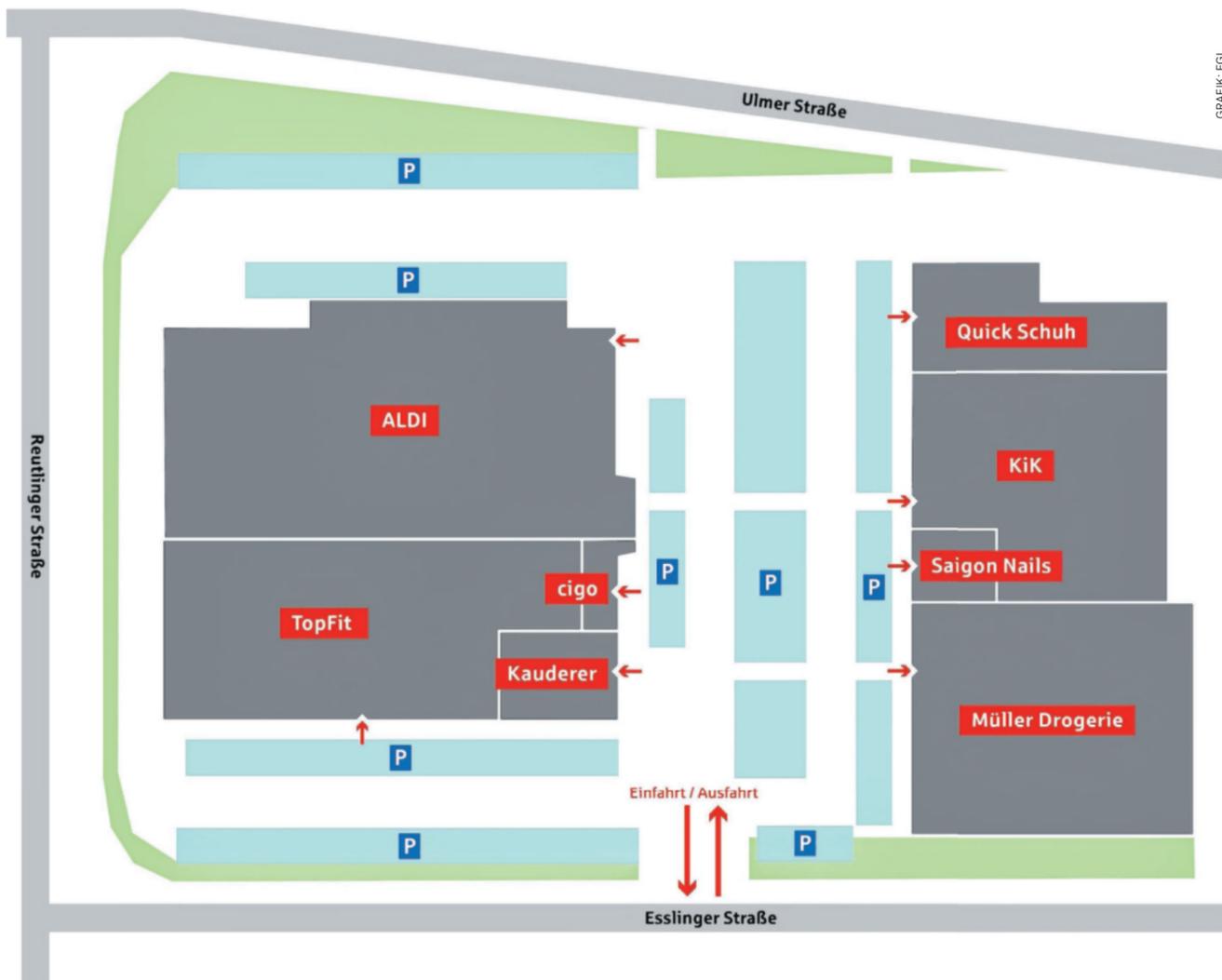
Aus drei macht acht: Das B10-Center in Göppingen hat sich neu erfunden und das Areal wurde komplett saniert – nun gibt es mehrere Geschäfte, die für die Kunden am östlichen Ortsrand von Göppingen künftig optimale und breit aufgestellte Einkaufsmöglichkeiten bieten. Diese Unternehmen findet man im neuen Nahversorgungszentrum:

Drogerie Müller

Besonderer Service, ein vielfältiges Warensortiment und dauerhaft günstige Preise bilden nach Angaben des Unternehmens die Basis der bewährten Müller-Firmenphilosophie. Daher bietet Müller auch im B10-Center freundliche und fachkundige Beratung, einen kostenlosen Verpackungsservice für Geschenke und attraktive Angebote rund um Drogerie-Artikel, die mit anderen Warengruppen ergänzt werden – unter anderem einem Naturshop. Als „Hausherr“ – das Areal gehört der Müller-Gruppe – freut sich das Unternehmen ganz besonders, dass nun nach dem zweiten Bauabschnitt das gesamte Nahversorgungszentrum an den Start gegangen ist. Die Müller Holding GmbH & Co. KG ist europaweit in sieben Ländern mit über 850 Filialen in Deutschland, Österreich, Schweiz, Ungarn, Kroatien, Slowenien und Spanien vertreten. Das Unternehmen beschäftigt aktuell rund 35 000 Mitarbeiter und rund 950 Auszubildende.

Aldi Süd

Nur nordwest des bisherigen Standorts ist nun die neue, moderne Aldi-Filiale zu finden.



den. Der Lebensmittel-discounter gehört zu den bedeutendsten in der Branche – und zu den größten. Mit rund 110 Aktionsartikeln pro Woche und einem Warensortiment

von 1600 Basisartikeln gibt es hier von frischem Obst, Fleisch, Milch, Konserven und Co alles, was man im Alltag braucht. In den insgesamt 1910 Filialen von Aldi Süd ar-

beiten nach Angaben des Unternehmens mehr als 47 000 Mitarbeiter.

Quick-Schuh

Namhafte Marken mit viel

Komfort für jeden Fuß und jeden Anlass: Wer preisbewusst Schuhe shoppen will ist bei Quick-Schuh richtig. Elegante, stylische, innovative und moderne Schuhmode

samt Beratung für jedes Alter gibt es hier.

Sportstudio TopFit

Auf der Ostalb gibt es bereits mehrere Standorte des Sport-

studios „TopFit“. Nun ist der Anbieter, der nach eigenen Angaben „Premium-Fitness zum Discountpreis“ anbietet, auch im Filstal vertreten.

Albrecht Kauderer

Die „Familienbäckerei“ Albrecht Kauderer mit Stammsitz in Heiningen betreibt in der Region mehrere Filialen. Nun gibt es beste Backwaren aus der Region auch im neuen B10-Center – samt gemütlichem Café.

Cigo

Cigo ist ein klassischer Kiosk, in dem es sowohl Tabakwaren und Zeitschriften gibt – aber auch Post- und Paketdienstleistungen sowie eine Lotto-Aannahmestelle.

Saigon Nails – Beauty and Spa

Die aktuellen Trends und zeitloses Design – insbesondere im American Style – rund um die Finger- und Fußnagelkunst finden die Kunden hier. Für Kinder gibt es eine Spielecke, während es sich die Eltern gutgehen lassen können.

KiK Textilien

Noch ein bisschen gedulden müssen sich die Kunden von KiK. Das Kleidungsgeschäft wird Ende November eröffnen – noch befindet sich die Filiale im Innenausbau. KiK wird künftig Mode für Damen, Herren und Kinder sowie weitere Heimtextilien anbieten. Gegenwärtig rangiert der Textildiscounter nach eigenen Angaben unter den Top Ten der größten Anbieter im deutschen Einzelhandel und betreibt mehr als 3500 Filialen in Europa – 2600 davon allein in Deutschland.

Jelli & Burkhard GmbH & Co. KG
Planungsgesellschaft für Technische Gebäudeausrüstung

Planung und Bauleitung
Heizungstechnik | Sanitärtechnik | Lüftungstechnik

Giengen / Brenz
Tel: 07322 - 13 48 0
info@jelli-burkhard.de

– Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung –

Holzhaus Höfer
Holzbau vom Meister!

Holzhäuser, Dachstühle, Ingenieurholzbau
Aufstockungen
An- und Ausbau
Sanierung von Dach und Wand
Dachfenster
Energieberater

Holzhaus Jürgen Höfer
Hauptstraße 5, 73110 Hattenhofen
Telefon: 07164/91 21 30
E-Mail: holzbau.hoefer.hattenhofen@t-online.de
www.hoefer-holzbau.de
Holzbau Jürgen Höfer
holzbau_juergen_hoefer

cigo – Mein Moment

Ob die tagesaktuelle Zeitung, der exklusive Tabak oder Kaugummi für zwischendurch – cigo hält alles bereit, was Sie unterwegs benötigen. Neben Presse, Süßigkeiten, Getränken und einer Post- & Lotto-Aannahmestelle finden Sie bei uns eine besonders große Tabakwaren-Auswahl – von den gängigen Zigaretten-Marken bis hin zu E-Zigaretten Produkten. Der cigo macht Ihren Einkauf zum Wohlfühlerelebnis in übersichtlichem Ambiente und ist optimal auf Ihre Wünsche abgestimmt. *Wir freuen uns auf Sie!*

Ihr cigo Team
www.valora.com
Öffnungszeiten: Mo.–Sa. 8.00–20.00 Uhr

CLEVER KOMBINIERT

Diese und weitere Sonderveröffentlichungen finden Sie auf unserer Website sonderthemen.swp.de

BESUCHEN SIE UNS ONLINE

walter
BAD WÄRME ELEKTRO KLIMA

Walter GmbH
Schulze-Delitzsch-Weg 12
D-89079 Ulm-Wiblingen
www.walter-ulm.com

Tel. 0731/9 46 03-0
Fax 0731/9 46 03-30
info@walter-ulm.com

Bleiben Sie im Gespräch – mit Ihrer Anzeige.

Heinrich Schmid – Handwerk mit System

Wir gratulieren zur Neueröffnung des B10 Center Göppingen

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Manfred-Wörner-Str. 103, 73037 Göppingen
E-Mail: goeppingen@heinrich-schmid.de
Tel.: 07161 988292-0, Fax: 07161 988292-9

HS
Heinrich Schmid
Maler Ausbauer Dienstleister

Göppingen • Schwäbisch Gmünd • Kirchheim/Teck

Scheurer
Arbeitsbühnen und Stapler bundesweit

Wir gratulieren zur Eröffnung!

Vermietung | Verkauf | Service

Ferdinand Scheurer GmbH | Hagwiesen 1 | 73035 Göppingen
www.scheurer-arbeitsbuehnen.de

Glückwunsch zur Eröffnung des B10 Center

- Abgehängte Decken
- Heiz- und Kühldecken
- Metall-Akustikkassettendecken
- Schallhemmende Trennwände
- Türen und Fenster
- Vorbeugender Brandschutz

Schaaf
Trockenbausysteme

Benzstraße 1 • Dürnau
Telefon 07164 / 9 09 447
www.schaaf-trockenbau.de

BESUCHEN SIE UNS ONLINE

Sehen und gesehen werden –
Anzeigen in Ihrer Tageszeitung.

Die **HELDELE** GÖPPINGEN GMBH

bedankt sich bei der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen und wünscht den ansässigen Unternehmen viel Erfolg.

SEIT 1973 Ihr kompetenter Partner für innovative Technologien

Heilbronner Straße 3 | 73037 Göppingen | www.heldele-gp.de

HERZLICH WILLKOMMEN!

ALBRECHT KAUDERER
BÄCKEREI • KONDTORREI
WIR BÄCKEN DEN UNTERSCHIED

HEUTE MIT DER TRADITION FÜR DIE ZUKUNFT
ESSLINGER STRASSE 1, 73037 GÖPPINGEN

Eröffnung **B10-Center** in Göppingen

Attraktives Konzept für den Standort

Fast auf den Tag genau zwei Jahre nachdem die ehemalige Bauhaus-Filiale geschlossen hat, wird das neue B10-Center offiziell eingeweiht – auch dank dem Engagement der Immobilien-Experten von fgi. *Von Constantin Fetzer*

Ende Oktober 2017 war nach 23 Jahren Schluss mit dem Göppinger Standort der Bauhaus-Kette. Anfang 2018 rückten dann die Bagger an und rissen das Gebäude, in dem neben dem Baumarkt ein Schuh- und ein Kleidungsgeschäft zuhause war, fast komplett ab. Auch die Diskothek, die auf rund 2000 Quadratmetern oberhalb des Baumarkts viele Jahre mit wechselnden Betreibern den Partyfans in der Region vergnügliche Stunden bereitet hatte, war damit endgültig Geschichte – geöffnet war sie zuletzt ohnehin nicht mehr.

Die Vermarktung des Areals war zunächst nicht so einfach. Tobias Kocherscheidt, Geschäftsführer der fgi, der Fachpartner Gewerbe-Immobilien GmbH, einem Tochterunternehmen der Kreissparkasse Göppingen, lieferte mit dem Vorschlag, den bestehenden Aldi zu verlagern, dann die Schlüsselidee für den Projektstart.

Immer wieder Impulse – auch über die Region hinaus

Die Immobilien-Experten setzen immer wieder Impulse – nicht nur in Göppingen. 1987 gegründet, gilt fgi heute weit über die Region hinaus als erfahrener und kompetenter Dienstleister bei der Entwicklung von Gewerbeimmobilien. Die fgi haucht dabei oftmals verwaisten oder sanierungsbedürftigen Gewerbeflächen neues Leben ein – so wie im B10-Center. „Wir haben hier natürlich genau geschaut, was für ein Sortiment und welche Dienstleistungen gefragt sind“, erklärt Sebastian Fercho. Entsprechende Gutachten haben dann die Möglichkeiten auf-



Das moderne Konzept im neuen B10-Center sorgt für eine angenehme Einkaufsatmosphäre.

Fotos: Philipp Mürdter

gezeigt, die mit den Ideen des beauftragten Architekturbüros Schiller aus Uthingen kombiniert wurden. Dabei mussten viele Interessen berücksichtigt werden – sowohl jene der Göppinger Innenstadtgeschäfte, für die das Center freilich keine Konkurrenz sein soll. Aber auch für Eislinger Unternehmen, die nicht von dem neuen Nahversorgungszentrum an der Stadtgrenze in Mitleidenenschaft gezogen werden sollen.

Die Vielfalt sei es, die das neue B10-Center ausmache. Kundenmagnete des neuen Nahversorgungszentrums seien auf der einen Seite die Drogerie Müller, deren Unternehmensgruppe auch der Eigentümer des Areals sei. Zum anderen eine Aldi-Filiale und – wie von früher bekannt – ein Schuhgeschäft und ein Geschäft für Kleidung. Ursprünglich wollte wieder die Modekette „AWG“ mit einer Filiale einziehen, sagte nach ihrem Insolvenzverfahren jüngst aber ab.

Modegeschäft öffnet Ende November

„Wir haben dann mit KiK einen neuen Mieter gefunden, der Ende November öffnen wird und ein attraktives, adäquates Angebot an Kleidung bietet“, sagt Sebastian Fercho. Die guten Kontakte in der Branche machen sich für die fgi in so einem Fall bezahlt – und für den Eigentümer. Aber auch für die Kunden. Das Gesamtkonzept müsse stimmen, damit eine Entwicklung erfolgreich ist. Dass die fgi hier ein kompetenter Ansprechpartner ist, haben sie in den vergangenen Jahren immer wieder bewiesen.

Harrer Ingenieure
Gesellschaft Beratender Ingenieure VBI mbH

Hoch- und Ingenieurbau
Brücken, Tunnel- und Grundbau
Industrie- und Gewerbebau
Projektmanagement
Risk Management

Beratung
Planung
Management

73760 Ostfildern
Felix-Wankel-Straße 6
Tel. 0711 340170-3

76133 Karlsruhe
Reinhold-Frank-Straße 48 b
Tel. 0721 1819-0

www.harrer-ing.net
mail@harrer-ing.net

**Tragwerksplanung
und Brandschutzplanung**

Peter Banderitsch GmbH
Profilmontage & Spenglerarbeiten
Herzlichen Glückwunsch!
seit über 25 Jahren
... alles aus einer Hand

- Profibleche
- Thermoelemente
- Sonderfassaden
- Flachdachabdichtung
- Balkondichtung
- Sanierungen
- Dach & Wand

Berkacher Straße 78
89584 Ehingen
Telefon 07391/7039-0
Fax 07391/7039-30
info@banderitsch.de
www.banderitsch.de

Ihr Fachpartner für:
► Abbruch ► Altlastensanierung ► Erdbau

www.zloeb.de
Lindenstraße 90 | 73061 Ebersbach
Tel. 0 71 63 - 53 13 54 | info@zloeb.de

Zlöbl
Abbruch & Umwelttechnik

KHS
BEDACHUNGEN
Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!

Wir freuen uns mit dem Dach einen tragenden Teil zum B10 Center geleistet zu haben.

Kompetenz für Dach- und Fassadensysteme

- Industriedächer
- Flachdachabdichtung
- Flachdachsanierung
- Dachbegrünung
- Asbestsanierung
- Sandwichdach
- Metallfassaden
- Photovoltaik

Telefon 0 71 44 83 49 0
www.khs-affalterbach.de

NWZ
SÜDWEST PRESSE

JETZT TESTEN: eZEITUNG FÜR NUR 0,99 €

1 MONAT FÜR 0,99 €

Jetzt eZeitung testen:
südwestpresse.de/
goeppingen/1monat

FREUDE AM BAUEN ERLEBEN
Ihr starker Partner im Straßenbau

LEONHARD WEISS ist der Erfolgsgarant für alle Bauleistungen. Partnerschaftlich, schnell, kompetent und wirtschaftlich führten wir die Arbeiten an den Außenanlagen des Neubaus B10 Center in Göppingen aus.

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen!

KONTAKT ZUM DIALOG
LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG - BAUUNTERNEHMUNG
Leonhard-Weiss-Str. 22, 73037 Göppingen
bau-de@leonhard-weiss.com - www.leonhard-weiss.de

EINFACH. GUT. GEBAUT

Zeitungen, ein richtig gutes Umfeld für Ihre Anzeige.

Quick, Quick, hurra!

20% Center-Eröffnungs-Rabatt auf alles!
Vom 23. bis 26.10.2019

*Vom regulären Preis.

Die Werbung gilt für folgende Verkaufsstelle:
Esslinger Str. 1, Göppingen

QUICK SCHUH